

Số: ~~1135~~/TB- CCTHADS

Sơn Dương, ngày 17 tháng 8 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 55/2019/DSST ngày 18/10/2019 của Toà án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2019, số 297/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ kết quả (chứng thư) thẩm định giá số 2070720/TĐG/BDS-DVFC ngày 08/7/2020 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Thăng Long. Địa chỉ: Số 02 ngõ 40 Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về kết quả Thẩm định giá tài sản số 1028/TB-CCTHADS ngày 22/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo về việc Quyền được thỏa thuận về tổ chức Bán đấu giá tài sản số 1080/TB-CCTHADS ngày 03/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với các tài sản:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đứng tên ông **Nguyễn Văn Hùng** và bà **Bùi Thị Liên** (là vợ chồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 105045**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 00245** do UBND huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 30/8/2018, được thể hiện tại thửa đất số **41**, tờ bản đồ số **53**; Diện tích **1049,5m<sup>2</sup>**; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày **01/7/2064**. Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Tất, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

**Giá trị tài sản: 199.012.425đ** (Một trăm chín mươi chín triệu không trăm mười hai nghìn bốn trăm hai mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đứng tên ông **Nguyễn Văn Hùng** và bà **Bùi Thị Liên** (là vợ chồng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 105044**, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 00244** do UBND huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 30/8/2018, được thể hiện tại thửa đất số **57**, tờ bản đồ số **53**; Diện tích **172,3m<sup>2</sup>**; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày **01/7/2064**. Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Tắt, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

**Giá trị tài sản: 61.663.212đ** (Sáu mươi một triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn hai trăm mười hai đồng)

### **1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

### **2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.**

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày **18/8/2020** đến ngày **24/8/2020** (trong giờ hành chính)

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên **Hà Duy Hiển**. Số điện thoại: **0985.740.992** (trong giờ hành chính)

**Lưu ý:** Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trong và ngoài tỉnh được biết. Nếu có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS (để thông báo);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Người được, người phải thi hành án (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Duy Hiển**